INFORME DE ACTIVIDADES No. 1

Informe correspondiente al periodo entre el 02 de febrero y el 01 de marzo de 2026
Fecha de elaboración: 02 de marzo de 2026.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO:

Convenio No.	Convenio solidario No. 006-2026
Fecha del contrato	02 de febrero de 2026
Objeto	AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
CONTRATISTA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL CORREGIMIENTO LAS AZULES
NIT	900.693.314-5
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
NIT	890.907.569-1
Plazo inicial	1 mes
Costo inicial	El valor del presente Convenio es SETENTA Y UN MILLONES SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS DE PESOS M/C ($71.060.863), Moneda Corriente, incluido IVA y los demás tributos que se generen por la ejecución del Convenio. Dicho valor se discrimina así: I. La Entidad Estatal realizará un aporte en dinero correspondiente a SETENTA MILLONES DE PESOS M/C ($70.000.000) II. El OAC realizara un aporte en Especie correspondiente a mano de obra no calificada por UN MILLON SESENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/C ($1.060.862).

Fecha de inicio	02 de febrero de 2026
Fecha de terminación	01 de marzo de 2026

A continuación, se presenta un resumen de las actividades ejecutadas:

LOCALIZACIÓN



Localización Corregimiento Las Azules.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Ítem	Descripción	Un	Cant.
1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión (topografía). Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	m2	21,00
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	35,00
3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	30,00
4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	420,00
5	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa con acelerante tipo Sikaset L o equivalente, espesor entre 0.25 a 0.30m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto para el vastago, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto armado y vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item según diseño.	m2	52.2

6	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	m3	9,45
7	Construcción de Filtro en geotextil NT - 1600, geodrén, piedra para filtro entre 1-3" y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, altura 1 m	m2	21,00

Además, se realizo el transporte de material de afirmado para mejorar los senderos, los cuáles fueron asumidos por la Junta de acción comunal, en el cuál se invirtió el recurso que aporta la JAC, para lograr un mejor terminado de los caminos.

ASPECTOS FINANCIEROS – SITUACIÓN ACTUAL

El contrato de obra se ha ejecutado en un **100%,** equivalente a **$ 70.000.000**, a continuación, se presenta el avance financiero:

COSTO DIRECTO	$ 63.407.569,17		
ADMINISTRACIÓN	$ 7.653.293,60	12%	6,47%
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA	$ 70.000.000		
APORTE EN ESPECIE JAC	$ 1.060.862,77		
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 71.060.862,77		
COSTO DIRECTO ACTUALIZADO	$ 66.742.615,54		
ADMINISTRACIÓN ACTUALIZADO	$ 4.318.247,23	6%	6,47%
VALOR TOTAL DEL CONVENIO ACTUALIZADO	$ 71.060.862,77		
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA ACTUALIZADO	$ 70.000.000		
APORTE EN ESPECIE JAC ACTUALIZADO	$ 1.060.862,77		
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1 CONTRATO DE OBRA	**$ 71.060.862,77**	% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1	100,00 %
APORTE MUNICIPIO ACTA DE AVANCE # 1	**$ 70.000.000,00**		
VALOR ACUMULADO CONTRATO DE OBRA	$ 71.060.862,77	% TOTAL ACUMULADO	100,00 %
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONTRATO DE OBRA	$ 0		

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante la ejecución del contrato se ha realizado la intervención de los caminos, donde se han realizado las siguientes actividades con su respectivo porcentaje de ejecución:

Ítem	Descripción	Un	%
1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión (topografía). Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	m2	100%
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	100%
3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	100%
4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	100%
5	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa con acelerante tipo Sikaset L o equivalente, espesor entre 0.25 a 0.30m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto para el vastago, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto armado y vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item según diseño.	m2	100%
6	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	m3	100%
7	Construcción de Filtro en geotextil NT - 1600, geodrén, piedra para filtro entre 1-3" y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, altura 1 m	m2	100%

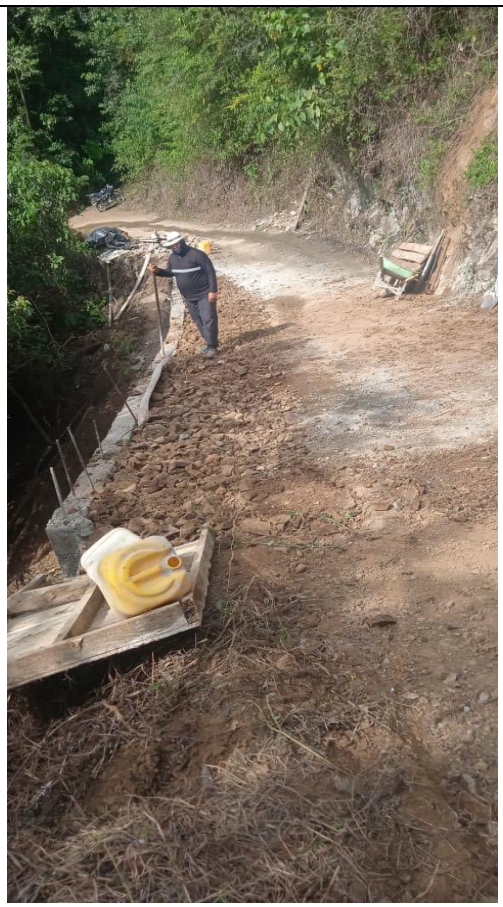


JOSÉ DARÍO ALVAREZ
Representante legal
Junta de Acción Comunal Corregimiento las Azules
Convocado

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Localización, Trazado y Replanteo	Localización, Trazado y Replanteo
	

Excavación Manual	Excavación Manual
	

Llenos en Material Proveniente de la Excavación	Llenos en Material Proveniente de la Excavación
	

Acero de Refuerzo Figurado	Acero de Refuerzo Figurado
	

Muro de Contención	Muro de Contención
	

Muro de Contención	Muro de Contención
	

Zapatas	Zapatas
	

Filtro Geotextil	
	